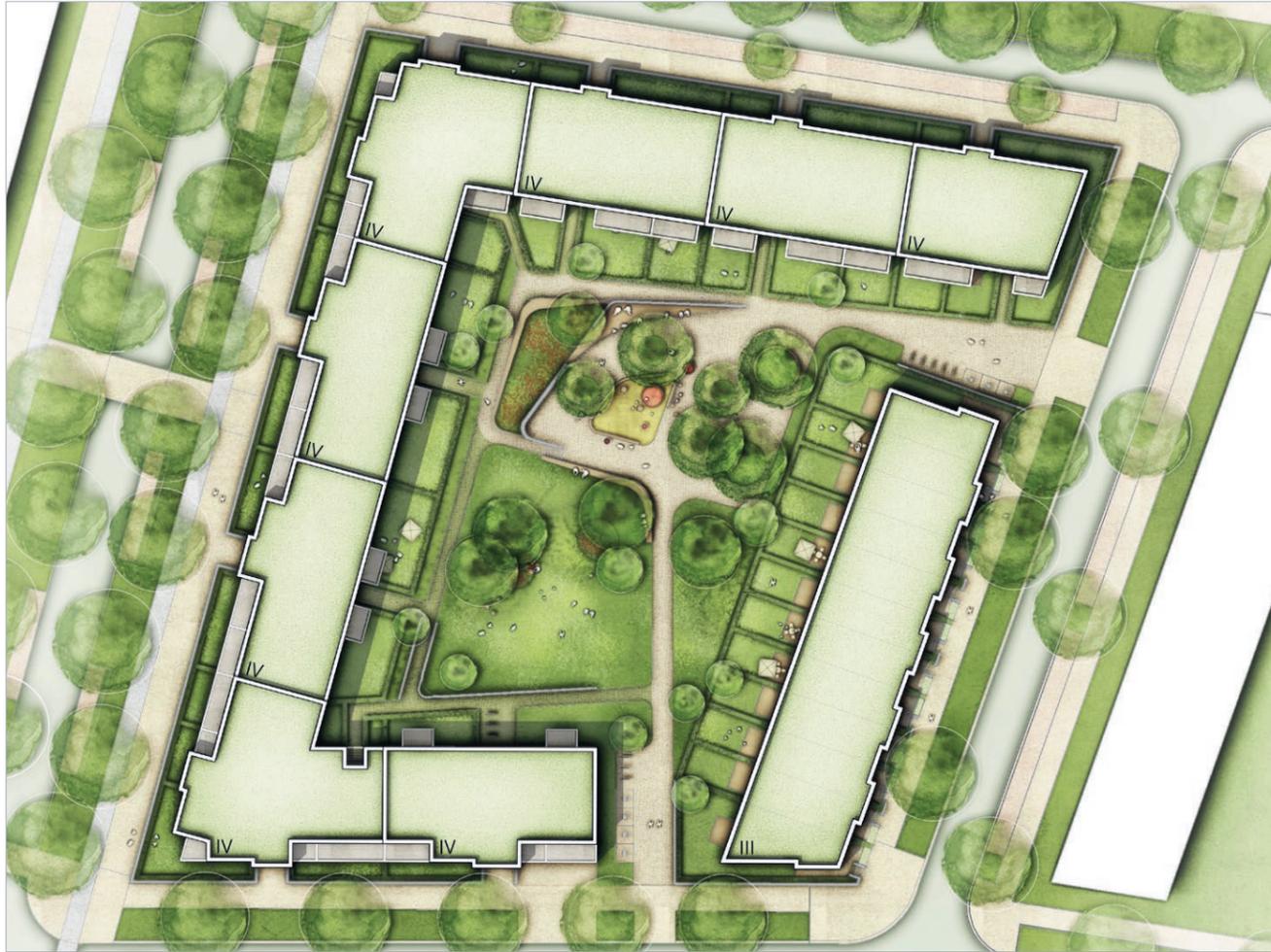


Baufeld A2 - 1. Preis



Stefan Forster GmbH, Frankfurt am Main
mit nsp christoph schonhoff landschaftsarchitekten und stadtplaner, Hannover
Stefan Forster, Christoph Schonhoff

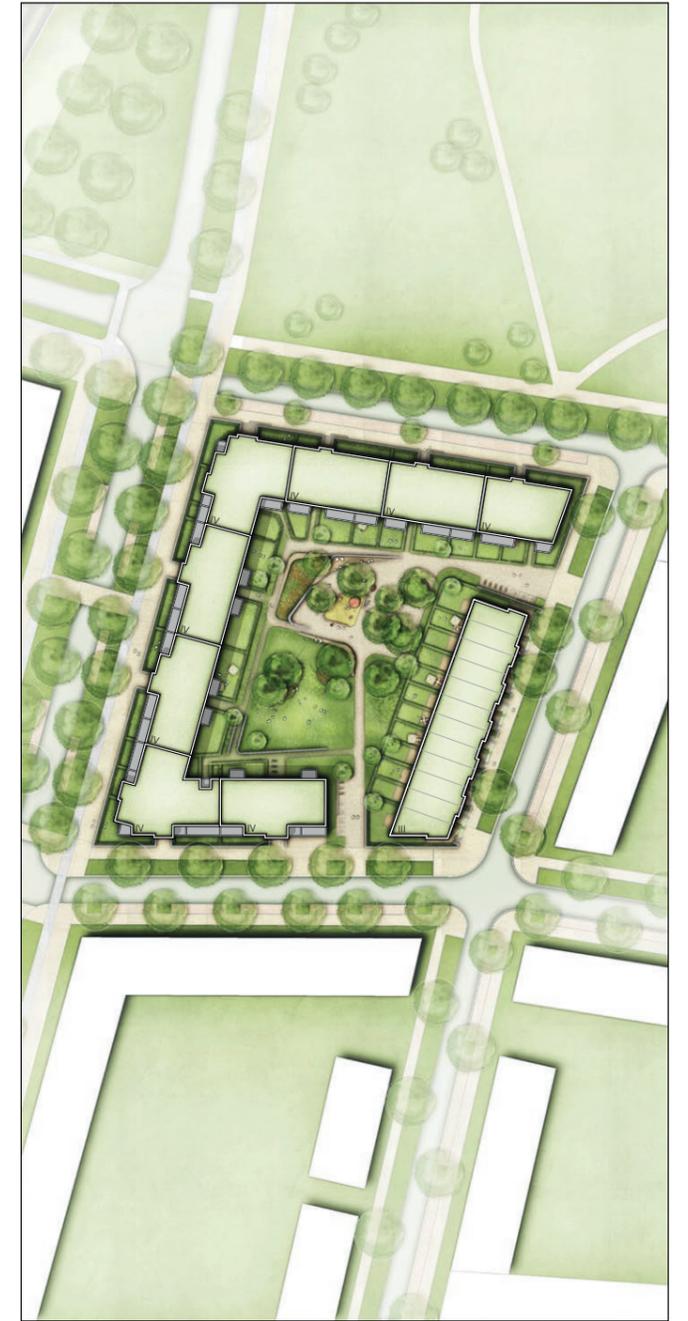
Mitwirkende:
Dena Khan, Wiebke Nolte, Till Apsel, Eppo Haas, Nils Lamm, Nathalie Wolff, Evelyn König, Marcus Hanke

Fachberatung:

Sämtliche Darstellungen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht zu anderen Zwecken verwendet werden.



PERSPEKTIVE



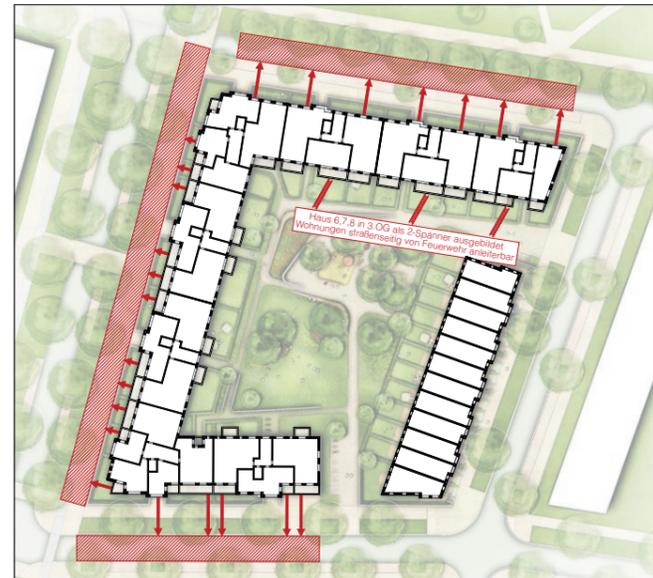
LAGEPLAN M.1:500

KRONSBERG SÜD

AREAL NORD - BAUFELD A.2

GESCHOSSWOHNUNGSBAU		TOWNHOUSES	
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	5.701 m ²	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	1.449 m ²
BGF _r	8.722 m ²	BGF _r	2.000 m ²
WFL FREI FINANZIERT	4.941 m ²	WFL FREI FINANZIERT	1.572 m ²
ÖFFENTLICH GEFÖRDERT	1.834 m ²		
GESAMT	6.775 m ²		
GFZ	1,5	GFZ	1,4
GRZ	0,4	GRZ	0,5
ANZAHL WOHNUNGEN		ANZAHL TOWNHOUSES	
FREI FINANZIERT	64	FREI FINANZIERT	12
ÖFFENTLICH GEFÖRDERT	34		
GESAMT	98	GESAMT	12

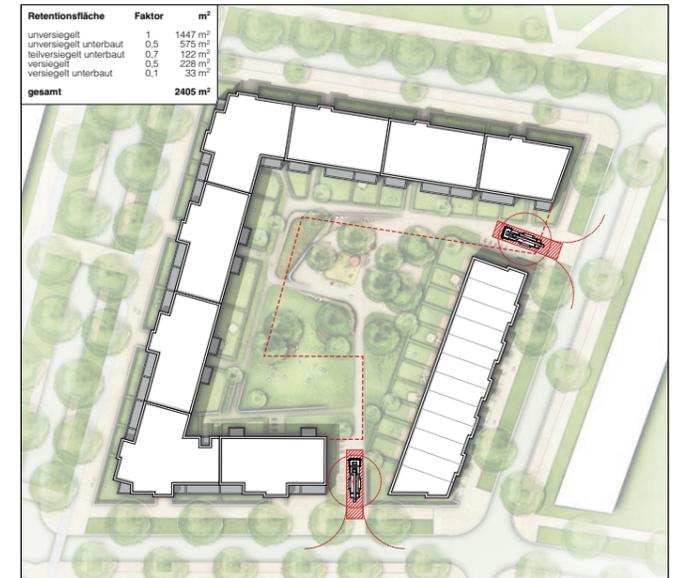
KENNWERTE



FEUERWEHR



ABSTANDSFLÄCHEN



RETENTIONSFLÄCHEN / MÜLLSTANDORTE

Retentionsfläche	Faktor	m ²
unversiegelt	1	1447 m ²
unversiegelt unterbaut	0,5	575 m ²
teilversiegelt unterbaut	0,7	122 m ²
versiegelt	0,5	228 m ²
versiegelt unterbaut	0,1	33 m ²
gesamt		2405 m²





GRUNDRISS ERDGESCHOSS M.1:200



GRUNDRISS 1. + 2. OBERGESCHOSS GWB / 1. OBERGESCHOSS TH M.1:200

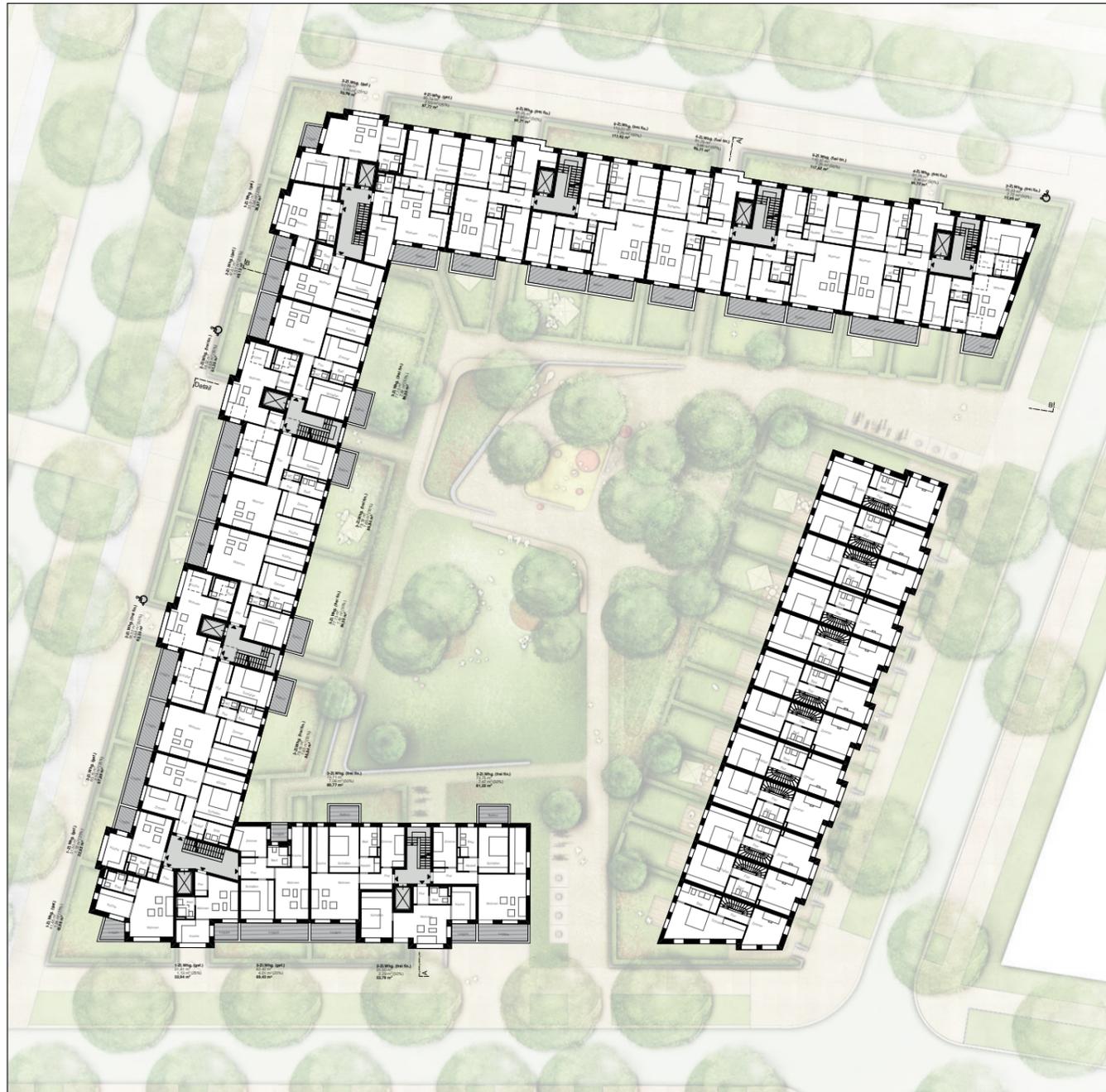


ANSICHT NORD M.1:200

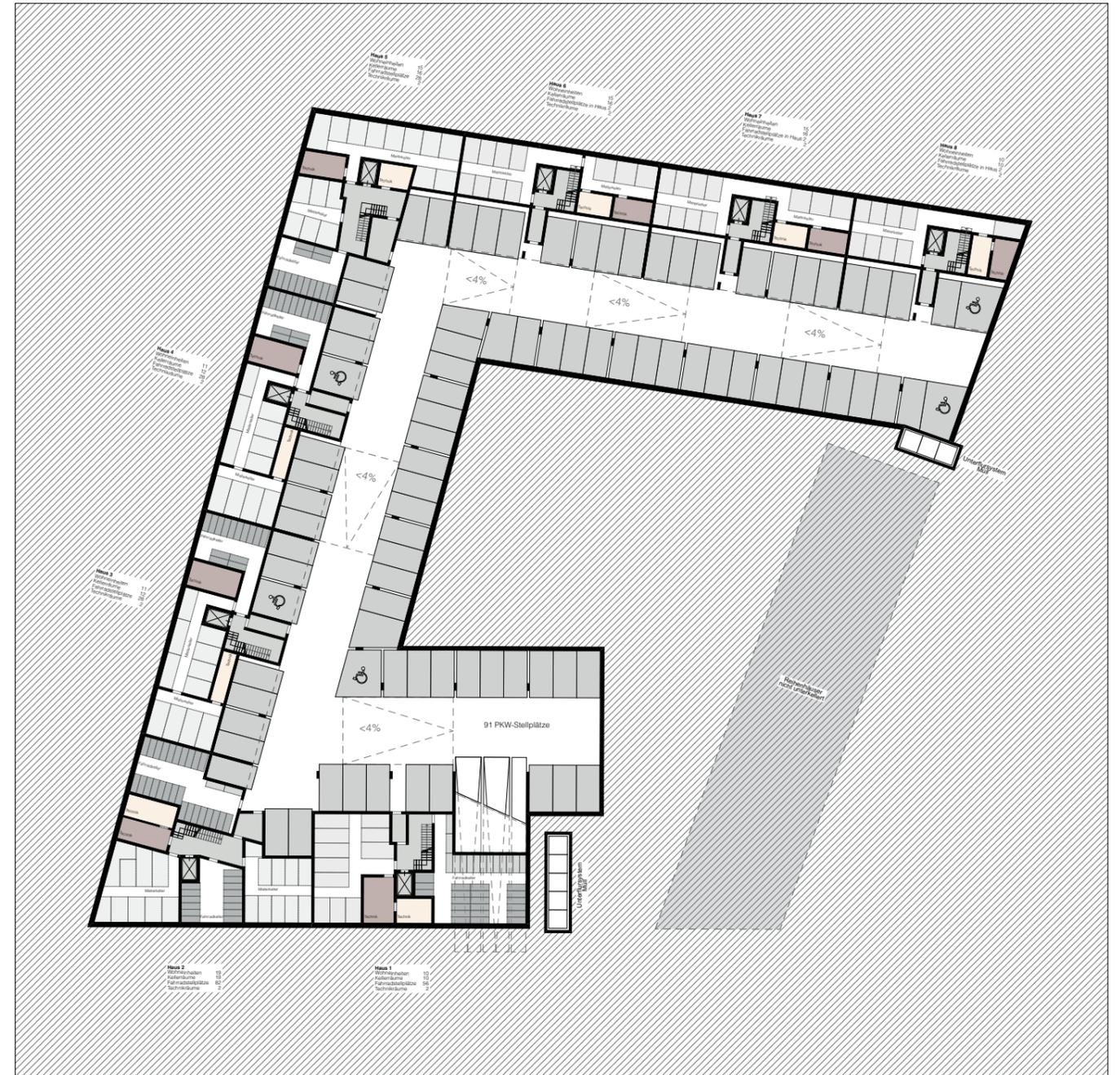


ANSICHT WEST M.1:200





GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS GWB / 2. OBERGESCHOSS TH M.1:200



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS M.1:200



ANSICHT SÜD M.1:200



ANSICHT OST M.1:200





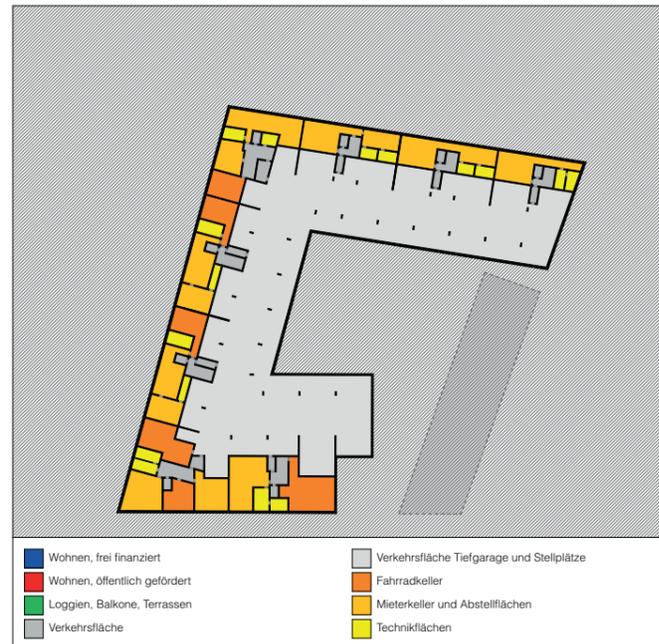
SCHEMAGRUNDRISS ERDGESCHOSS M.1:500



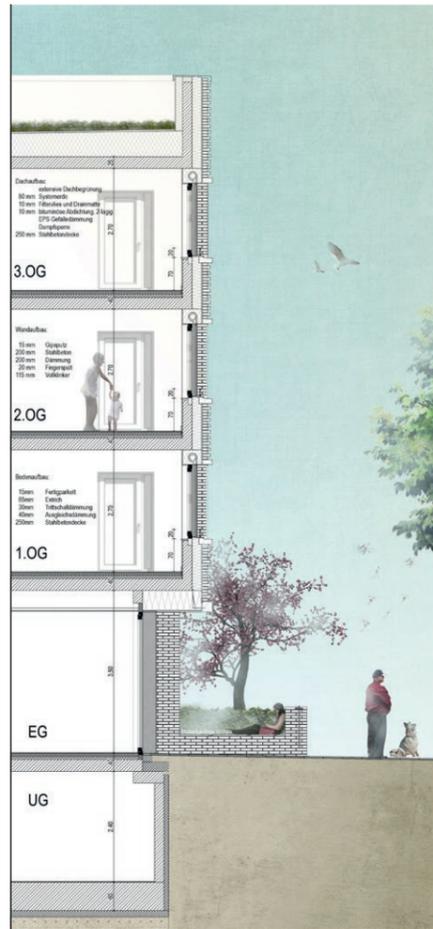
SCHEMAGRUNDRISS 1. + 2. OBERGESCHOSS GWB / 1. OBERGESCHOSS TH M.1:500



SCHEMAGRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS GWB / 2. OBERGESCHOSS TH M.1:500



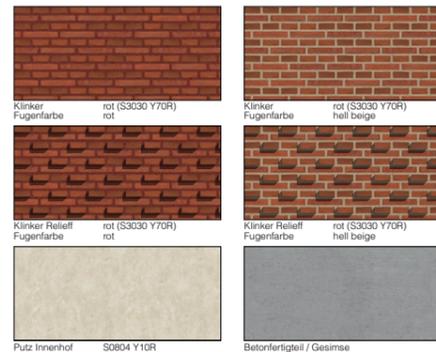
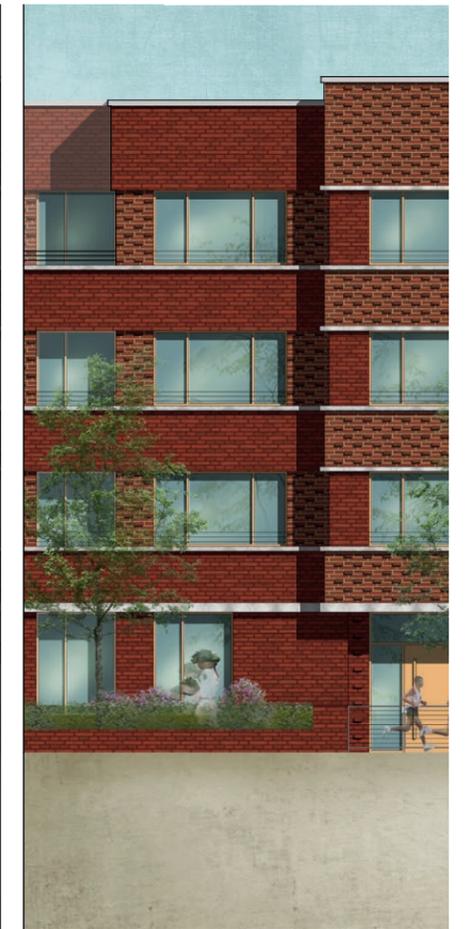
SCHEMAGRUNDRISS UNTERGESCHOSS M.1:500



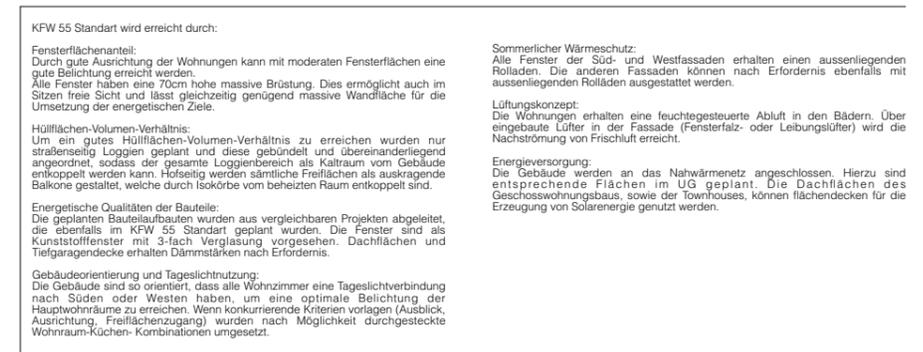
Detail Schnitt M.1:50



Detail Ansichten M.1:50



MATERIALKONZEPT



ENERGIEKONZEPT

