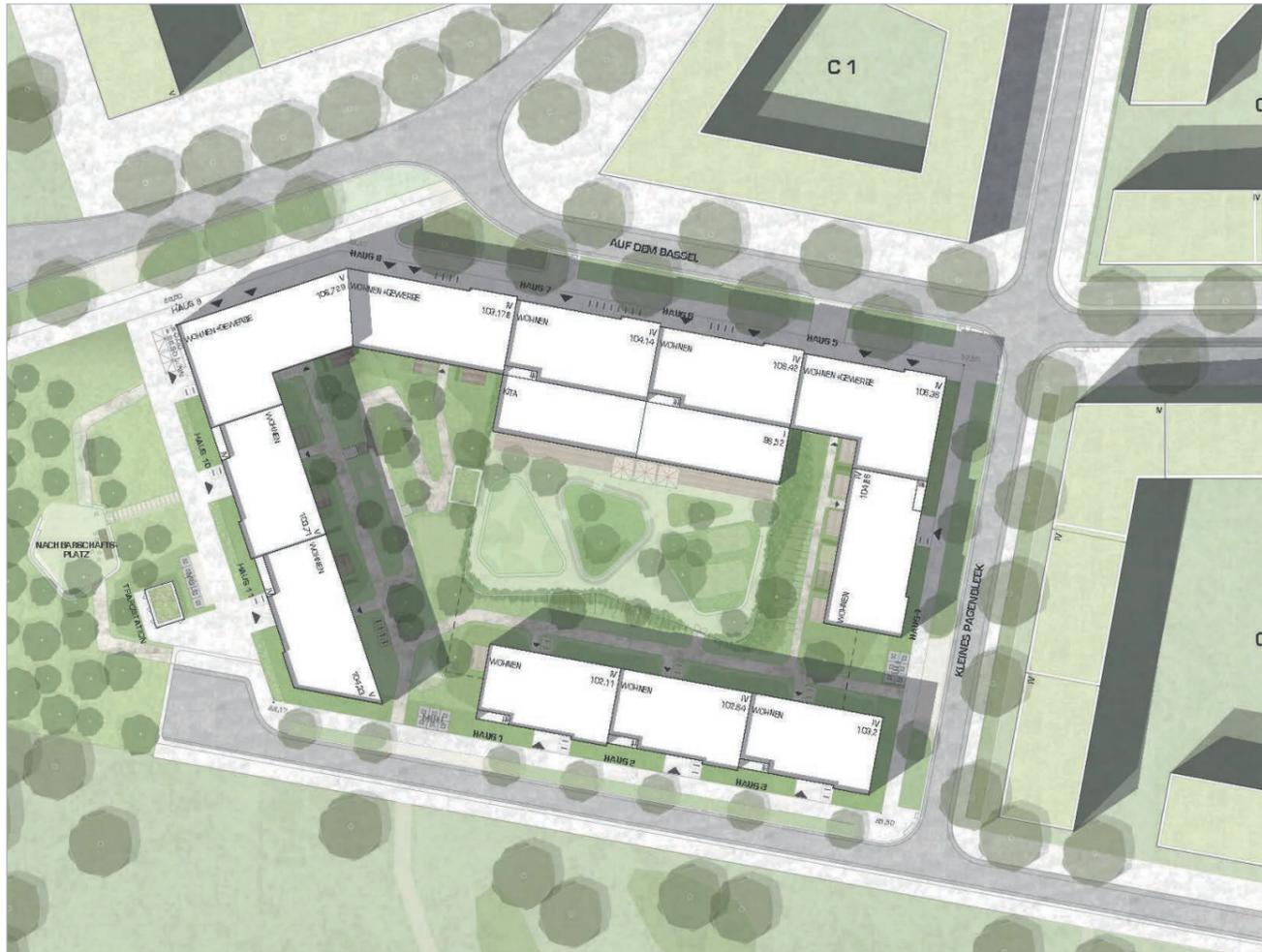


Baufeld C7 - 2. Preis



WESTPHAL ARCHITEKTEN BDA, Bremen
LAD+ Landschaftsarchitektur Diekmann, Hannover

Mitwirkende: Birgit Westphal, Martin Diekmann, Andrea Heilmann, Azin Karamati, Clemens Becker, Stefanie Röttemeyer, Ole Fach

Fachberatung:

Visualisierung: Vizoom, Berlin

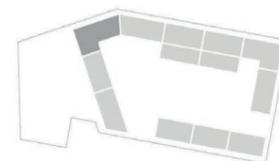
Sämtliche Darstellungen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht zu anderen Zwecken verwendet werden.



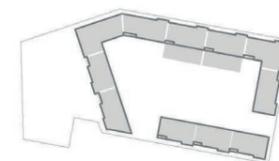
LAGEPLAN M 1:500



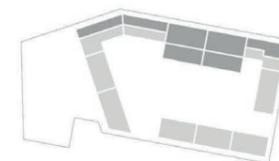
BLICK VON DER BAHN



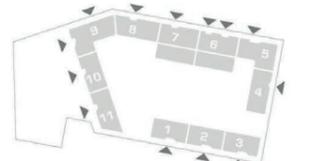
AUFTAKT AM QUARTIERSEINGANG



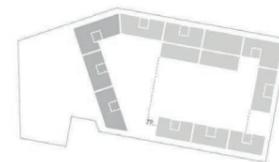
BAUKÖRPERLICHE GLEDERUNG DURCH ERKER UND RÜCKSPÜNGE



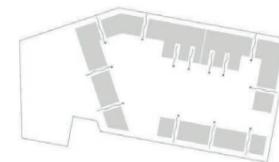
SOZIALE UND GEWERBLICHE EINHEITEN AN DER QUARTIERSTRASSE "AUF DEM BASSEL"



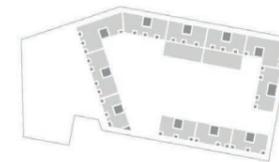
ADRESSEN ZUM ÖFFENTLICHEN RAUM KLEINTEILIGE KÖRPERUNG DURCH GLEDERUNG DES BLOCKS IN 11 HÄUSER



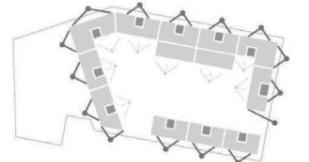
GEFÖRDERTER / FREI-FINANZIERTER WOHNUNGSBAU MIT DIREKTEM ANSCHLUSS AN DIE TG



DURCHLÄSSIGKEIT ZUM GEMEINSAMEN INNENHOF DURCH DURCHGESTECKTE TREPPENHÄUSER



AUSRICHTUNG ALLER BALKONE NACH SÜDEN TREPPENHÄUSER NACH NORDEN



ABBERGUNG IM BRANDFALL BIS 2. OG ÜBER STECKLEITER, DARÜBER STRASSESEITIG MIT DREHLEITER

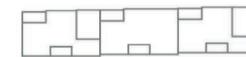


ANSICHT NORD M 1:200

ANSICHT WEST M 1:200



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:200



ABLESBARE EINZELHÄUSER
VARIATION VON EKERN UND RÜCKSPRÜNGEN



GLIEDERUNG DURCH "RAHMEN"
ABLESBARKEIT DER WOHNUNGEN



BELEBUNG DURCH VARIANZ INNERHALB DER RAHMEN
INDIVIDUELLE WOHNUNGEN TROTZ EINES WIRTSCHAFTLICHEN GRUNDTYPUS



GERINGER ANTEIL AN GLASFÄCHEN
TROTZ GROSZÜGIGER FASSADENGliederUNG

STRASSENFASSADE

- Attika: Ziegel Kopfverband
- Fassade: Wasserstrichziegel Vollstein
- Rücksprung "Rahmen": Wasserstrichziegel Riemchen optional profiliert
- Fenster: Aluminium(optional Kunststoff)-fenster mit 3-fachverglasung, je nach Ziegelfarbe anthrazitgrau / corstenbraun
- Absturzschierung: Flachstahl analog Fensterfarbe
- Fensterbank: in Ziegelfarbe eingefärbter Sichtbeton
- Freisitz je nach Haus als Loggia oder Balkon
- Sockel: Ziegel profiliert

SKIZZE FASSADE M 1:100

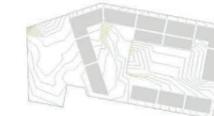


HOFFASSADE

- Attika: Metall
- Fassade: mineralischer Putz, Farbgebung analog Ziegel
- Freisitz als auskragender Balkon, Brüstung gemauert
- Rücksprung "Rahmen": Putz
- Fenster: Aluminium(optional Kunststoff)-fenster mit 3-fachverglasung, je nach Ziegelfarbe anthrazitgrau / corstenbraun
- Absturzschierung: Flachstahl analog Fensterfarbe
- Fensterbank: mineralisches Granulat
- Freisitz als eingezogener Balkon
- Sockel: Putz Kammstruktur

GROßMASSTÄBLICHE FASSADENGESTALTUNG MIT HANDWERKLICH EINFACHEN, KOSTENGÜNSTIGEN MASSNAHMEN

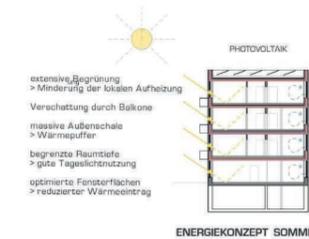
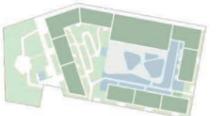
HÖHENLINIEN



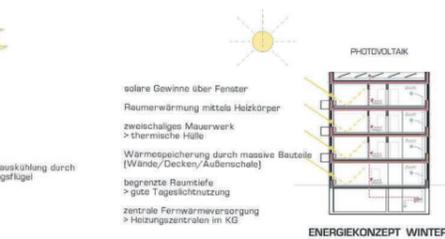
DURCHWEGUNG UND ERSCHLIEßUNG



REGENWASSERMANAGEMENT



energiekonzept sommer
extensive Begrünung
> Minderung der lokalen Aufheizung
Verdichtung durch Balkone
massive Außenschale
> Wärmepuffer
begrenzte Raumtiefe
> gute Tageslichtnutzung
optimierte Fensterflächen
> reduzierter Wärmeeintrag
Nachttauskühlung durch Lüftungsfuge



energiekonzept winter
solare Gewinne über Fenster
Raumerwärmung mittels Holzkörper
zweischaliges Mauerwerk
> thermische Hülle
Wärmespeicherung durch massive Bauteile (Wände/Decken/Außenschale)
begrenzte Raumtiefe
> gute Tageslichtnutzung
zentrale Fernwärmeversorgung
> Heizzentralen im KG
Lüftungswechsel über dezentrale Fensteraufsätze
> Abluft über Böden + WCs
zweifacher Luftwechsel
> manuell + geregelt



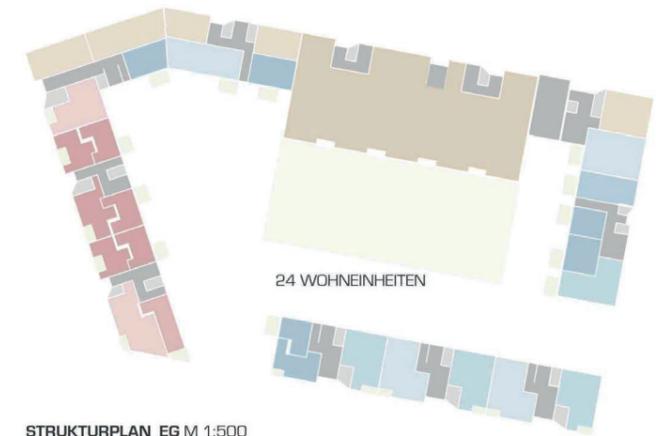
ANSICHT SÜD M 1:200



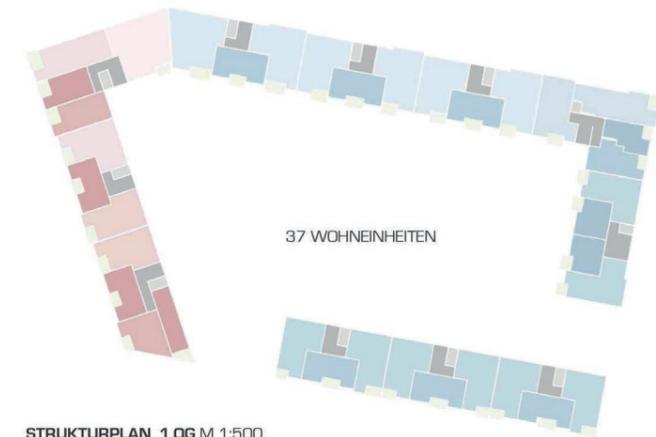
ANSICHT OST M 1:200



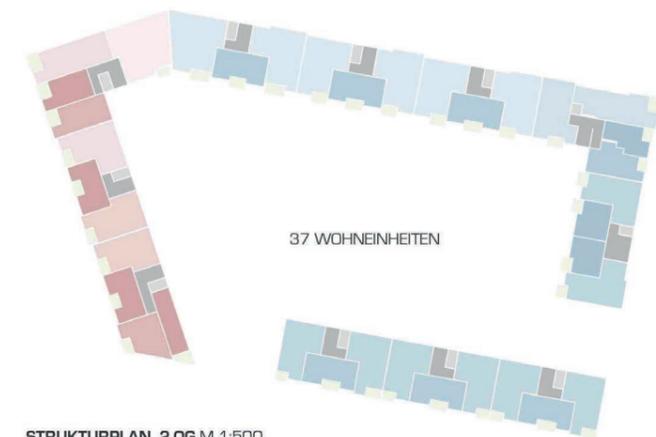
GRUNDRISS REGELGESCHOSS M 1:500



STRUKTURPLAN EG M 1:500



STRUKTURPLAN 1.0G M 1:500



STRUKTURPLAN 2.0G M 1:500

- MIETWOHNUNGEN FREI FINANZIERT
- 1-1,5-Zimmerwohnung
 - 2-Zimmerwohnung
 - 3-Zimmerwohnung
 - 3,5-Zimmerwohnung
 - 4-Zimmerwohnung
 - 5-Zimmerwohnung

- ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU
- 1-1,5-Zimmerwohnung
 - 2-Zimmerwohnung
 - 2,5-Zimmerwohnung
 - 3-Zimmerwohnung
 - 3,5-4-Zimmerwohnung
 - 4-Zimmerwohnung
 - 4+ Zimmerwohnung

- Erschließung
- Lager / Technik
- Tiefgarage
- KITA
- soziale Einrichtungen / Gewerbe



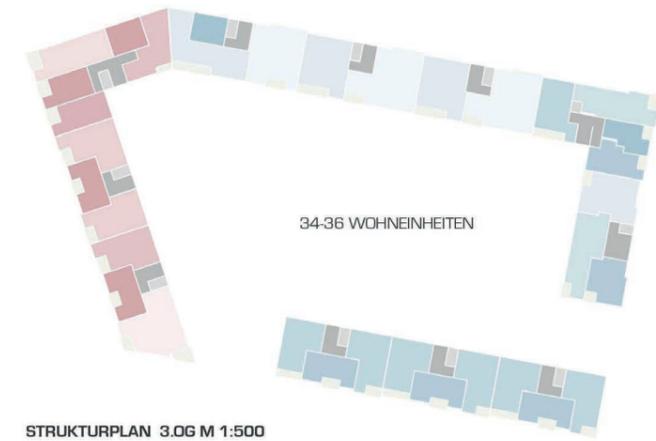
SCHNITT-ANSICHT SÜD M 1:200



SCHNITT-ANSICHT OST M 1:200



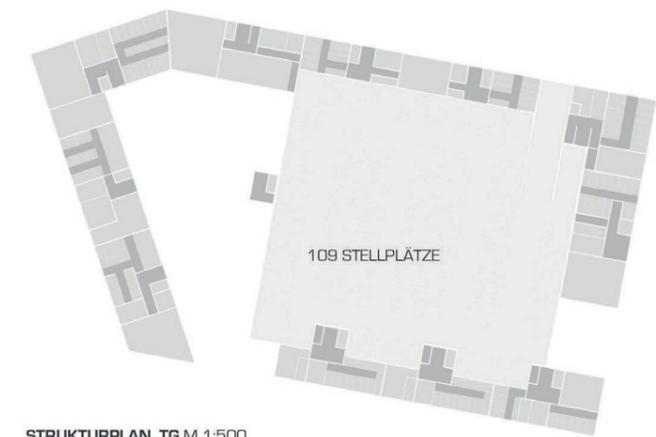
GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:500



STRUKTURPLAN 3.06 M 1:500



STRUKTURPLAN 4.06 M 1:500 11 WOHN-EINHEITEN



STRUKTURPLAN TG M 1:500

- MIETWOHNUNGEN FREI FINANZIERT
- 1-1,5-Zimmerwohnung
 - 2-Zimmerwohnung
 - 3-Zimmerwohnung
 - 3,5-Zimmerwohnung
 - 4-Zimmerwohnung
 - 5-Zimmerwohnung

- ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU
- 1-1,5-Zimmerwohnung
 - 2-Zimmerwohnung
 - 2,5-Zimmerwohnung
 - 3-Zimmerwohnung
 - 3,5-4-Zimmerwohnung
 - 4-Zimmerwohnung
 - 4+Zimmerwohnung

- Erstflügel
- Lager / Technik
- Tiefgarage
- KITA
- soziale Einrichtungen / Gewerbe



SCHNITT-ANSICHT NORD M 1:200



SCHNITT-ANSICHT WEST M 1:200